

[Startseite](#) > [Lokales](#) > [Herzlake](#) > [Herzlake: Busemühle wächst – Sandberge weichen Baugrundstücken](#)

Zeitplan bis Ende 2029

# Wohnpark Busemühle in Herzlake wächst – Sandberge verschwinden

Von Daniel Gonzalez-Tepper | 12.06.2026, 12:06 Uhr



Der Wohnpark Am See Busemühle in Herzlake aus der Luft. Weil das Wohngebiet so beliebt ist, wird bald der sechste Bauabschnitt angegangen. Dadurch verschwinden die hohen Sandberge an der Hauptzufahrt in den Wohnpark und in die Gemeinde Herzlake.

FOTO: EVERNEST IMMOBILIEN / TIMO HOFFMANN

**Beim Wohnpark Busemühle in Herzlake, der Wohnen an einem See ermöglicht, steht bald der sechste Bauabschnitt an. Damit verschwindet auch ein Schandfleck, ein riesiger Berg Sand, am Ortseingang von Herzlake. Über die aktuelle Entwicklung des**

## Wohnbauprojekts berichtet Inhaberin Britta Dröge.

Mehr Informationen hier.

Mehr lesen



Wer ein Haus mit Blick auf einen See oder einen Fluss bauen möchte oder zumindest in der Nähe eines solchen Gewässers leben möchte, der hat am [Wohnpark Busemühle in Herzlake](#) gute Möglichkeiten, fündig zu werden. Schon seit 2013 treibt die Familie Dröge, die das [Wohnbauprojekt initiiert hat](#), die Entwicklung voran. Der inzwischen fünfte Bauabschnitt wird derzeit erschlossen und bebaut, und der sechste befindet sich bereits in Vorbereitung.

### LESEN SIE AUCH

#### Nachhaltiger Firmensitz

Zehn Mitarbeiter, Millionen-Investition: So wächst die Zimmerei Fleddermann im Emsland



#### Smart Store Tante Enso

600 erreicht: Borgloh bekommt einen Lebensmittelmarkt – wie es jetzt weitergehen wird



Karte: Wohnpark Am See Busemühle Herzlake



Und der hat maßgebliche Folgen für den Ortseingang von

Herzlake. Wer derzeit aus Richtung Haselünne/B213 kommend über die Haselünner Straße in die Gemeinde einfährt, der blickt auf eine große „Sandwüste“.



Die Fläche, auf der die Firma Johann Bunte Sand lagert und umschlägt, wird bald verschwinden. Auf der Fläche wird in drei bis vier Jahren der sechste Bauabschnitt des Wohnparks Am See Busemühle realisiert. FOTO: EVERNEST IMMOBILIEN / TIMO HOFFMANN

Die Firma Johann Bunte aus Papenburg, die den künstlich angelegten, etwa 85.000 Quadratmeter großen See als Sandentnahmestelle nutzt, lagert schon seit vielen Jahren auf einer großen Fläche am Ortseingang von Herzlake nahe dem Wohnpark große Mengen Sand. Der Sand ist im Randbereich inzwischen zwar von Gras überwachsen, attraktiver werden die Sandberge dadurch aber nicht.



Wenig einladend wirkt derzeit die Fläche, auf der die Firma Johann Bunte in Herzlake Sand lagert und umschlägt. Die Situation am Ortseingang von Herzlake und zum Wohnpark Busemühle wird sich aber bis 2029 verbessern. FOTO: DANIEL GONZALEZ-TEPPER

Weiterlesen: [Zweiter Abschnitt wird erschlossen – Bau des Wohnparks Busemühle in Herzlake geht weiter](#)

## Wohnpark Busemühle besteht inzwischen aus mehr als 250 Häusern

Doch die Zeit der Sandlagerung nähert sich dem Ende. Zwar sei der Pachtvertrag für die Fläche mit Bunte jüngst noch einmal verlängert worden, „aber spätestens Ende 2029 läuft er aus und wird auch nicht noch einmal verlängert“, betont Britta Dröge. Die Tochter von Mitgründer Wilhelm Dröge, der lange in Herzlake als Mitgesellschafter der Herzlaker Bekleidungswerke unternehmerisch tätig war, ist schon länger in alleiniger Verantwortung bei der Wohnpark Am See Busemühle GmbH & Co. KG.

Dass sich die inzwischen sechste Erweiterung des Wohngebietes mit noch einmal etwa 50 Baugrundstücken abzeichnet, hat einen einfachen Grund: Die Lage an einem großen künstlichen See, aber auch in unmittelbarer Nähe zu den Flüssen Hase und Südradde, ist für viele sehr beliebt. Das zeigen jedenfalls die bisherigen Grundstücksverkäufe. Rund 250 Grundstücke wurden nach Angaben von Britta Dröge in den vergangenen 13 Jahren vermarktet.



Mit ihrem Vater Wilhelm hat Britta Dröge den Wohnpark Am See Busemühle in Herzlake ab 2013 aufgebaut. Schon seit einigen Jahren ist sie allein für ihn verantwortlich. FOTO: DANIEL GONZALEZ-TEPPER

## **Verkauf der Grundstücke lief trotz Preisen von um die 300 Euro lange sehr gut**

Begonnen wurde auf der (von der Haselünner Straße aus gesehen) linken Uferseite. Mittlerweile sind die ufernahen Flächen fast alle bebaut. Und das trotz Preisen von um die 300 Euro je Quadratmeter. Zum Vergleich: Wer im

Baugebiet „Backerder Wiesen“ in Herzlake, das direkt an der Hase liegt, ein Grundstück erwerben möchte, zahlt zwischen 75 und 125 Euro. In der Ortschaft Westrum kostet ein Quadratmeter Bauland sogar nur 24 Euro.

Doch das sei mit der Lage am See beziehungsweise zwei Flüssen nicht vergleichbar, betont Dröge. Selbst wenn sie, wie beim jetzigen Bauabschnitt 5, „in zweiter Reihe“ liegen. „Man wohnt hier mitten in der Natur. Die Flächen, die wir derzeit vermarkten, liegen an einem Waldgürtel, hinter dem sich die Südradde befindet“, erläutert die 54-Jährige.



Sobald die Häuser in einem Bauabschnitt weitgehend fertiggestellt sind, werden die Straßen ausgebaut. Sie überträgt der Wohnpark Busemühle im Anschluss kostenfrei an die Gemeinde Herzlake. FOTO: DANIEL GONZALEZ-TEPPER

## Grundstücke werden tendenziell kleiner und günstiger

Sobald sich der Verkauf der etwa 50 Grundstücke dem Ende neigt, wird der sechste Bauabschnitt beim Landkreis

beantragt. Die Fläche ist Dröge zufolge etwa 5,5 Hektar groß. Damit das auch zeitlich wie geplant klappt und die Sandberge am Herzlaker Ortseingang innerhalb der nächsten zwei bis drei Jahre verschwinden, hat der Wohnpark Busemühle die Vergabekriterien verändert. „Es ist inzwischen möglich, die Grundstücksgröße zu verkleinern“, erläutert Timo Hoffmann, Immobilienmakler bei Evernest, das für Dröge die Vermarktung übernommen hat.



Auf dieser Grafik ist der sechste Bauabschnitt rechts zu sehen. Er wird voraussichtlich größer sein, als auf dieser Karte dargestellt, und sich bis fast an die B213 erstrecken..

FOTO: WOHNPAK AM SEE BUSEMÜHLE

Waren früher die Grundstücke mindestens 500 Quadratmeter groß, kann mittlerweile auch auf einer nur etwa 400 Quadratmeter großen Fläche gebaut werden.

Zum Beispiel, um im Alter keinen großen Garten pflegen zu müssen. Und weil Bauen trotz leicht gesunkener Kreditzinsen ein teurer Spaß bleibt, liegen die „Einstiegspreise“ für Grundstücke im Wohnpark bei inzwischen ungefähr 160 Euro. Möglich sind aber auch weiterhin größere Grundstücke von bis zu 1000 Quadratmeter und mehr.



Die Flächen im Bauabschnitt 5 liegen an einem Waldstreifen. Für die Vermarktung hat Wohnpark-Inhaberin Britta Dröge sich die Makler Regina Cramer und Timo Hoffmann (von links) und deren Gesellschaft Evernest an die Seite geholt. FOTO: DANIEL GONZALEZ-TEPPER

Attraktiv für viele Bauwillige ist indes auch die Flexibilität, die man im Wohnpark Busemühle bei der Gestaltung des Hauses hat. Das zeigt das Beispiel Walter Lübbers. Der gebürtige Meppener hat sich vor vier Jahren direkt am Seeufer den [Traum von einem blauen Holzhaus erfüllt](#).

---

Sie haben einen Hinweis oder einen Fehler entdeckt? [Senden Sie Ihre Nachricht direkt in die Redaktion](#).

# Empfehlungen aus der Redaktion



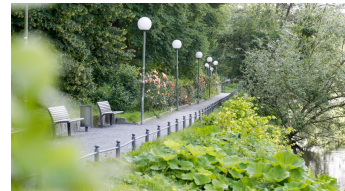
## Übergangslösungen nötig

**Das sind die Zeitpläne für Neubauten der Schulen in Bissendorf und Wissingen**



## Liebe ohne Exklusivität

**Paarberaterin lebt in offener Beziehung: „Nicht-Monogamie sollte kein Tabu sein.“**



## Schattige Plätze auf Stadtplan

**Osnabrücks kühle Karte: Hier gibt es an heißen Tagen Abkühlung in der Stadt**



## Bush, Biden und Clinton vor Ort

**Einweihung von Barack Obama-Museum: Dieser deutsche Ehrengast war auch dabei**



## Selbstpflücken

**Erdbeeren selber pflücken: Dos, Don'ts und Dreistigkeiten auf dem Erdbeerfeld**



## Absichtserklärungen, aber kein Auftrag

**Meyer Werft geht leer aus: Mega-Yacht „Ulyssia“ wird in China gebaut**



**Nicht nur im Freibad  
ist es kühl**

**Hitze! An diesen  
Orten im  
östlichen  
Osnabrücker  
Land finden Sie  
Abkühlung**

---

**Abriss und Neubau**

**Nach dem „Aus“  
der Bäckerei  
Volkmann: Das  
plant der Käufer  
in Bad  
Rothenfelde**

---

**Ex-Bundestrainer  
kritisch**

**Joachim Löw:  
DFB-Team noch  
nicht titelreif –  
was ihm bei der  
Mannschaft fehlt**

---